

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Rybnika  
ul. J. i F. Białych 7  
44-200 Rybnik

GINNAZJUM NR 1  
im. Adama Mickiewicza w Rybniku  
**W P Ł Y N Ę Ł O**  
data ..... 18.09.2012  
nr korespondencji.....  
kier. załączników.....

Rybnik, 12 września 2012 r.

NB-0932/8/12

### PROTOKÓŁ

z kontroli przestrzegania przez właściciela/zarządcę obiektu budowlanego przepisów  
ustawy prawo budowlane – art. 62, art. 63 i art. 64

Podstawa prawna kontroli – art. 81c ust. 1 w związku z art. 65 ustawy Prawo budowlane  
z 07 lipca 1994 r.

#### Obiekt kontrolowany:

Nazwa i adres: **Budynek Gimnazjum nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama  
Mickiewicza, położony przy ul. Cmentarnej 1 w Rybniku (44-200)**

Właściciel/Zarządca: Gmina Miasta Rybnik (dane z protokołu)

Data kontroli: 12 września 2012 r.

Kontrolę przeprowadziła: Anna Pastuszko – inspektor

#### Aktualne protokoły badań i sprawdzeń:

| zakres kontroli  | data protokołu | autor/kontrolujący                                   | uwagi   |
|--|----------------|--|---|
| protokół okresowej kontroli,<br>co najmniej raz w roku,<br>polegającej na sprawdzeniu stanu<br>technicznego elementów<br>budynku, budowli i instalacji<br>narażonych na szkodliwe wpływy<br>atmosferyczne i niszczące<br>działania czynników<br>występujących podczas<br>użytkowania obiektu | 27.10.2011 r.  | Wiesław Brona<br>upraw. bud. nr<br>306/85/UW         | - pokrycie dachu – do<br>usunięcia kilka dachówek<br>z części pokrytej papą<br>- uszczelnić połączenia rur<br>spustowych z częścią<br>żeliwną – sala<br>gimnastyczna/łącznik<br>- naprawa elewacji przy<br>rurach spustowych<br>łącznika i sali<br>gimnastycznej<br>- naprawa uszkodzeń<br>warstwy docieplającej<br>ścian sali gimnastycznej<br>- likwidacja zacieków<br>gzymsu łącznika<br><br><b>ogólnie stwierdzono<br/>odpowiedni stan<br/>techniczny<br/>zapewniający dalsze<br/>bezpieczne użytkowanie<br/>obiektu, brak zagrożenia<br/>zdrowia i życia ludzi</b> |
| protokół okresowej kontroli,<br>co najmniej raz w roku,<br>polegającej na sprawdzeniu stanu<br>technicznego przewodów<br>kominowych  | 19.06.2012 r.  | Alicja Seidler<br>upraw. bud. nr<br>SLK/1884/POOK/07 | - przeprowadzać<br>okresowe czyszczenia<br>przewodów kominowych<br><br><b>stan techniczny<br/>wszystkich przewodów<br/>kominowych określono<br/>jako dobry</b>  |

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| protokół okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowej  | 30.11.2011 r. | Dariusz Jajko<br>upraw. nr<br>D3/126/1412/07<br>i E3/126/0727/11 | brak  |
| protokół okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia | 19.06.2012 r. | Alicja Seidler<br>upraw. bud. nr<br>SLK/1884/POOK/07             | <p>- podbitka drewniana więźby dachowej – roboty oczyszczające i malarskie (zabezpieczające przed grzybem)</p> <p>- izolacja przeciwwilgociowa zawilgoconych ścian fundamentowych wraz z wykonaniem powłok tynkarskich i malarskich piwnic</p> <p>termin realizacji ww. robót do 30 września 2012 r.</p> <p>- remont ogrodzenia – uszkodzone ogrodzenie od strony parkingu, brama oraz ogrodzenie z tyłu działki (w okolicy ulicy Rudzkiej)</p> <p>- klatka schodowa – roboty malarskie</p> <p>- wymiana instalacji wod.-kan.</p> <p>termin realizacji ww. robót do 30 czerwca 2013 r.</p> <p>- rozważyć docieplenie ścian</p> <p>- zaleca się wykonanie ocieplenia wewnątrz</p> <p><b>ogólnie stwierdzono, że aktualny stan obiektu budowlanego kwalifikuje go do dalszego użytkowania</b></p> |
| protokół okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej   | 12.01.2011 r. | Michał Naczyński<br>upraw. nr G-1/D/739/608/10                   | brak  |
| protokół okresowej kontroli kotła  | 30.01.2012 r. | Szymon Maj<br>upraw. nr G-1/E/698/608/10                         | brak  |
|  |               | Krzysztof Bieńkowski<br>upraw. nr G-2E 0365/08                   | brak  |

**Dodatkowe ustalenia:**

- sposób ogrzewania budynku – kotły gazowe

**Ustalenia, wnioski:**

- odnośnie ogrzewania budynku – wskazać ilość kotłów, ich wydajność i datę instalacji kotłów – w terminie 7 dni, od daty otrzymania niniejszego protokołu

- protokół roczny stanu technicznego – brak terminu realizacji robót
- w ocenie organu nadzoru budowlanego osoba dokonująca kontroli okresowej kotła winna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy osób biorący udział w czynnościach kontrolnych.

INSPEKTOR

.....  
(podpis osoby kontrolującej)